

GUIDA PRATICA ALLE **DETRAZIONI**
FISCALI
PER LE SCHERMATURE SOLARI

pratic

DETRAZIONE
FISCALE
50%

È il momento giusto per acquistare una tenda da sole Pratic! Infatti, fino al 31 dicembre 2018 si può approfittare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge italiana e ottenere una detrazione del 50% sull'installazione di sistemi per la schermatura solare. Un'occasione imperdibile per impreziosire la propria abitazione con un prodotto che protegge dalla luce e contribuisce a mantenere la temperatura interna ideale. Pratic presenta una guida di facile e immediata comprensione per chiarire questo tema rivolgendosi a chi si appresta a rinnovare il proprio immobile con una nuova schermatura solare e ai rivenditori Pratic. L'intento è quello di spiegare i punti cardine della normativa rimandando per approfondimenti alle Autorità competenti in materia.

La pubblicazione di nuovi decreti/disposizioni ministeriali all'Ecobonus 2018 potrebbero modificare il contenuto della presente guida.

Si raccomanda una consultazione preventiva delle fonti ufficiali dell'amministrazione finanziaria.

1. CHE COS'E' LA DETRAZIONE FISCALE?
2. QUALI IMMOBILI NE SONO SOGGETTI?
3. CHI PUO' USUFUIRNE?
4. QUALI SCHERMATURE RIENTRANO NELLA NORMATIVA?
5. QUALI SPESE SONO AMMISSIBILI?
6. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE PRESENTARE IL FRUITORE DELLA DETRAZIONE?
7. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE FORNIRE IL RIVENDITORE?
8. FOCUS: FRUITORI DELLA DETRAZIONE
9. FOCUS: FATTORE SOLARE (GTOT)
10. GLOSSARIO
11. LINK UTILI

1. CHE COS'È LA DETRAZIONE FISCALE?

pratic

Secondo la legge di stabilità del 2017 le **schemature solari** rientrano negli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti e come tali **godono di una detrazione fiscale del 50%**.

La detrazione fiscale è una diminuzione delle imposte dovute perché, nel caso specifico, sono state sostenute delle spese destinate a migliorare l'efficienza energetica di edifici esistenti fino ad un **massimo totale di spesa di 120.000 €** posa inclusa, destinati esclusivamente alle schermature solari; è quindi possibile detrarre **fino ad un massimo di 60.000 €** per unità immobiliare pari al 50% dell'investimento.

— Sono detraibili le spese sostenute dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018.

— La detrazione consiste in 10 quote annuali di pari importo, attraverso una detrazione dall'imposta sui redditi che può essere fatta valere sull'IRPEF per le persone fisiche o sull'IRES (per soggetti con reddito di impresa).

Legge di stabilità 2015- legge 23 dicembre 2014 nr. 190

Legge di stabilità 2018- legge 23 dicembre 2017 nr. 205

2. QUALI IMMOBILI NE SONO INCLUSI?

pratic

- Installazioni ex novo o sostituzioni complete di schermature solari su edifici residenziali (o parti di essi) di qualsivoglia categoria catastale purchè riscaldati
- Edifici (o parti di essi) destinati all'attività di impresa o all'attività professionale (quindi anche ristoranti, alberghi o altre attività commerciali)
- EDIFICI che alla data della richiesta di detrazione, siano "esistenti" ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso e in regola con il pagamento di eventuali tributi;

In sintesi gli immobili oggetto di posa di schermature solari devono essere esistenti e l'esistenza deve essere provabile attraverso l'iscrizione al catasto o richiesta in corso, oppure attraverso il pagamento di tassa ICI o IMU se dovute.

NE SONO ESCLUSI

Gli immobili in costruzione o interventi assimilabili come gli ampliamenti

DETRAZIONE
FISCALE
50%

3. CHI PUÒ USUFRUIRNE?

pratic

I contribuenti, residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto dell'intervento.

I titolari di reddito d'impresa possono dedurre fiscalmente la quota di ammortamento della spesa sostenuta al netto dell'IVA (detraibile) ed inoltre beneficiare della presente detrazione

- persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- i titolari di diritto reale sull'immobile
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali
- gli inquilini
- coloro che hanno l'immobile in comodato
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa
- le associazioni tra professionisti
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale

pratic

RIASSUMENDO:

Tutti i contribuenti (compresi gli esercenti arti o professioni) residenti o non residenti che abbiano un reddito su cui pagare le imposte (IRPEF o IRES)

Il beneficio è eventualmente trasferibile in caso di cessione del fabbricato; resta in capo al conduttore in caso di cessazione del contratto di locazione; è trasmissibile agli eredi che mantengano la detenzione del bene in caso di decesso (1).

(1) Per maggiori approfondimenti si rimanda al
"Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 28.08.2017"

DETRAZIONE
FISCALE
50%

4. QUALI SCHERMATURE SOLARI RIENTRANO NELLA NORMATIVA?

pratic

Al momento il Decreto Legislativo non pone limiti prestazionali ai prodotti e/o livelli di prestazione minimi della classe di schermatura solare e/o Fattore Solare.

Possono fruire della detrazione le tende esterne a bracci pieghevoli, a rullo, cappottine pieghevoli, ad impacchettamento e a lamelle orientabili.

PER OTTENERE LA DETRAZIONE LE SCHERMATURE SOLARI DEVONO RISPONDERE AI SEGUENTI REQUISITI FONDAMENTALI:

- è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato M (*) al DLgs 311 del 29/12/2006;
- devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente;
- devono essere a protezione di una superficie vetrata;
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata;
- devono essere mobili;
- devono essere schermature "tecniche";
- le chiusure oscuranti possono essere in combinazioni con vetrate o autonome (aggettanti);

Allegato M del decreto legislativo 29 dicembre 2006, n.311

Legge di stabilità 2018 - Legge 23 dicembre 2017 nr. 205

pratic

- per le chiusure oscuranti sono ammessi tutti gli orientamenti;
- per le schermature solari vengono escluse quelle con orientamento NORD
- devono possedere una marcatura CE, se prevista;
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica;

DETRAZIONE
FISCALE
50%

PRODOTTI PRATIC CHE RIENTRANO NELLA DETRAZIONE

pratic

pratic

Compresi nella norma EN 13561

Tende			T-Box	Pergole			Hi-pergolas
T-Line e T-Square	FlexBox	Veranda		Fusion	Phoenix	Free	Vision
X1	Pe 60/15	Capri		Meta	Zen	Free HD	Opera
X2	Pe 60/50	Capri Elle		Raso	Tecnic		Nomo
X3	Pe 10	Dakar		One	Wood		Rialto
Ellisse	Pe 70	Ischia		Alutecnic	Wood Plus		Raso
Musa	Pe 75	Selene		Level	Compos		
Smart	Pe 80	Grado		Evo	Zed		
Pe 15	Pe 10 Cassonetto	Elba		Mito	Square		
Flex 300	Pe 70 Cassonetto	T-Hide		Stil	Windy		
	Pe 75 Cassonetto	T-Code		Infinity	Aluwindy		
	Pe 80 Cassonetto	T-Way					

DETRAZIONE
FISCALE
50%

5. QUALI SPESE SONO AMMISSIBILI?

pratic

Sono ammissibili

- fornitura e posa in opera di sistemi di schermatura solare e/o chiusure tecniche oscuranti;
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti;
- opere provvisorie e accessorie;
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria.

> Non possono fruire dell'agevolazione gli interventi di sostituzione parziale di componenti del prodotto, quali telo, motori, manovre, ecc..

> **I prodotti Pratic possono essere installati SOLTANTO dai rivenditori autorizzati, ai quali viene fornito il libretto di istruzioni per l'uso comprensivo delle dichiarazioni di adempimento a tutte le normative previste dalla legge.**

6. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE PRESENTARE IL FRUITORE DELLA DETRAZIONE?

pratic

- Il fruitore deve assicurarsi che il rivenditore emetta fattura con tutti i parametri indicati al paragrafo 6.
- I privati devono provvedere al pagamento tramite le opzioni bancarie riservate ai bonifici per eco-bonus “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA” (le banche hanno già predisposto una modulistica ad hoc) mentre i contribuenti titolari di reddito d’impresa sono esonerati dall’obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale.
- L’importo della fattura verrà accreditato al rivenditore, con una trattenuta **dell’8% sull’imponibile della fattura** (IVA 22% esclusa), che costituirà un suo credito di imposta.

Indicare nel bonifico:

- il codice fiscale del singolo o di tutti i beneficiari della detrazione
- i riferimenti alla normativa vigente (**causale L. 296/06 e L. 190/2014**)
- i riferimenti dell’unità immobiliare (via etc..)
- il numero di partita IVA o il Codice Fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico.

pratic

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE ALL’ENEA:

- “Scheda descrittiva dell’intervento”, da trasmettere esclusivamente compilando l’apposito modello del sito web relativo all’anno in cui sono terminati i lavori (per il 2018: <http://finanziaria2018.enea.it>), entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori, come da collaudo delle opere(si rimanda per l’approfondimento alla consultazione del vaemecum dell’ENEA).

DOCUMENTAZIONE DA CONSERVARE DEL CLIENTE

Di tipo tecnico:

- certificazione del fornitore (o produttore o assemblatore) che attesti il rispetto dei requisiti tecnici di cui sopra (vedere paragrafo 7 "dichiarazione del fabbricante");

E inoltre:

- originale della documentazione inviata all’ENEA, debitamente firmata;
- schede tecniche dei componenti, manuale uso con dichiarazione CE e dichiarazione di corretta posa compilata e dichiarazione del fabbricante.

di tipo amministrativo:

- fatture relative alle spese sostenute;

DETRAZIONE
FISCALE
50%

- ricevuta del bonifico bancario o postale, che rechi chiaramente come causale il riferimento alla legge finanziaria 2007, il numero e la data della fattura, i dati del richiedente la detrazione e i dati del beneficiario del bonifico;
- ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa.

Presentare copia della documentazione al proprio consulente fiscale (commercialista o Caaf) e conservarla per almeno 10 anni (non ci sono comunicazioni da fare all'Agenzia delle Entrate prima di iniziare i lavori e neanche in caso di prosecuzione dei lavori oltre l'anno in cui sono iniziati).

La documentazione può essere redatta anche dal singolo utente.

7. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE FORNIRE IL RIVENDITORE?

pratic

Il rivenditore deve emettere fattura con i seguenti riferimenti:

- Nome e tipo di prodotto
- Se ci sono più intestatari la fattura deve essere cointestata
- Dichiarazione che il prodotto è conforme a «Schermature solari 311/2006 allegato M.»
- Riportare eventualmente il riferimento alla L. 296/06 e L. 190/2014.
- g tot relativo ad ogni singola schermatura solare (classe di prestazione energetica) secondo la norma EN 14501 (vedere focus g tot, paragrafo 9)
- Unità di misura e relativi metri quadri
- Costo del prodotto e costo della posa

Il rivenditore deve consegnare il manuale uso, contenente la dichiarazione CE e le caratteristiche della tenda compilando la parte della dichiarazione di corretta posa e la dichiarazione del fabbricante.

La dichiarazione CE di appartenenza della tenda alla Norma EN13561 e la dichiarazione del fabbricante attestano che il prodotto è conforme a schermature solari mobili ai sensi del D.L. 311/2006 allegato M.

pratic

DICHIARAZIONE DEL FABBRICANTE

Dal 4 aprile 2017, per poter beneficiare del bonus fiscale del 50%, **è obbligatorio accompagnare la richiesta di detrazione fiscale con la Dichiarazione del Fabbricante** della schermatura solare.

Come ottenere questa dichiarazione?

In modo facile e veloce attraverso il sistema B2B Pratic, seguendo questi semplici passaggi:

- Accedere a sistema B2B
- Entrare nel Menù 'INTERROGAZIONI'
- Cliccare sulla voce 'MATRICOLE'
- Tale voce apre la lista delle matricole acquistate, secondo i filtri di ricerca impostati
- L'ultima colonna 'STAMPA DICHIARAZIONE' presenta il simbolo della stampante solamente in corrispondenza delle matricole per le quali risulta possibile la stampa della Dichiarazione del Fabbricante.
- Si ricorda che la dichiarazione potrà essere scaricata in automatico, nella sola lingua italiana, solo per i prodotti con ordine inserito DAL 2017 e venduti a clientela del territorio italiano.

DETRAZIONE
FISCALE
50%

8. FOCUS:

pratic

FRUITORI DELLA DETRAZIONE

- L'agevolazione è ammessa entro il limite che trova nella capienza di imposta annua che possiamo individuare nella dichiarazione dei redditi.
Elemento questo che suggerisce una verifica preventiva con il proprio consulente fiscale.
- Si badi anche alla risoluzione 340 /2008 dell'Agenzia delle Entrate che **riserva le detrazioni solo agli interventi sui fabbricati strumentali utilizzati dai titolari di reddito d'impresa.**
- La detrazione d'imposta 50% **non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali** previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge, quali ad esempio la detrazione per le ristrutturazioni edilizie.

pratic

- **I titolari di reddito d'impresa** possono fruire della detrazione con riferimento ai fabbricati strumentali da essi utilizzati nell'esercizio della loro attività imprenditoriale.

> **Non possono fruire dell'agevolazione** le imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita, per le spese sostenute per interventi su immobili merce (destinati alla vendita) o su immobili concessi in locazione, poiché non sono gli utilizzatori dei beni.

Ristrutturazioni

In caso di ristrutturazione senza demolizione ma con ampliamenti, non è possibile fare riferimento al comma 344 dell'art. 1 Finanziaria 2007 (riqualificazione globale dell'edificio), ma vanno applicati i singoli commi, da 345 a 347 e solo per la parte non ampliata.

DETRAZIONE
FISCALE
50%

9. FOCUS: FATTORE SOLARE (GTOT)

pratic

Il fattore solare g (trasmissione totale dell'energia solare) è il rapporto tra l'energia solare totale trasmessa in una stanza attraverso una finestra e l'energia solare incidente sulla finestra: g è il fattore solare del vetro. Il g tot è il fattore solare della combinazione di vetro e dispositivo di controllo solare, e caratterizza la prestazione globale d'insieme. Il fattore solare viene misurato secondo la norma EN 14501:2006 "Tende e chiusure oscuranti - Benessere termico e visivo – Caratteristiche prestazionali e classificazione", che classifica la prestazione di una schermatura solare in classi:

$g_{tot} \geq 0,50$ (classe 0 - giudizio decisamente minimo),

$0,35 \leq g_{tot} < 0,50$ (classe 1 - giudizio minimo),

$0,15 \leq g_{tot} < 0,35$ (classe 2 - giudizio moderato),

$0,10 \leq g_{tot} < 0,15$ (classe 3 - giudizio buono),

$g_{tot} < 0,10$ (classe 4 - giudizio ottimo)

Il fattore gtot è rintracciabile per i rivenditori Pratic nelle schede dei campionari tessuti, sul portale E-pratic alla sezione "tessuti", nel preventivo eseguito a mezzo B2B, in conferma ordine, nel ddt e nella dichiarazione CE del manuale USO.

10. GLOSSARIO

pratic

- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE MANUALE": con movimento effettuato a mano
- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE AUTOMATICO": tenda con motore
- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE SERVOASSISTITO": tenda ad argano o a corda.
- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE FISSO": tenda fissa.
- "SCHEDE TECNICHE":

Manuale uso e manutenzione riportante la dichiarazione CE

11. LINK UTILI PER APPROFONDIMENTI

- ● www.enea.it
- ● <http://finanziaria2018.enea.it>
- ● www.agenziaentrate.gov.it
- ● www.federlegnoarredo.it

Si raccomanda di prendere visione del vademecum e relativi aggiornamenti al sito:
www.efficenzaenergetica.it.acs.enea.it

DETRAZIONE
FISCALE
50%

pratic



ph +39 0432 638311
web www.pratic.it
mail pratic@pratic.it

I contenuti della presente guida sono aggiornati al 7 maggio 2018, e tengono in considerazione le informazioni presenti nel documento “Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico” pubblicata dall’Agenzia delle Entrate con l’edizione gennaio 2016 nel vademecum pubblicato da ENEA l’11 aprile 2018 e nella Guida “Ecobonus e Schermature Solari” edito da Federlegno Arredo. “La società Pratic F.lli Orioli Spa non si assume alcuna responsabilità per l’attualità, la correttezza, la completezza e/o la qualità delle informazioni contenute nel presente documento.

Quest’ultimo infatti non sostituisce e/o non esaurisce le informazioni e le note sulle norme indicate in quanto divulgato dalle competenti Autorità in materia. In nessun caso la Pratic F.lli Orioli S.p.a. potrà essere ritenuta responsabile di danni materiali e/o morali, derivanti dall’utilizzo o non utilizzo delle informazioni offerte, e/o causati dall’utilizzo di informazioni errate e/o incomplete o omissioni. Questi danni, materiali e/o morali, sono fondamentalmente esclusi, nella misura in cui non possa essere dimostrata un’inadempienza intenzionale o per colpa grave da parte dell’Autore.

La Pratic F.lli Orioli Spa si riserva esplicitamente di modificare, integrare, cancellare, senza specifico avviso, parti delle pagine ovvero di cessare temporaneamente e/o definitivamente la pubblicazione.”